



**COMUNE DI GENOVA**  
**MUNICIPIO II CENTRO OVEST**  
**ESTRATTO DAL VERBALE**  
**SEDUTA DEL 8 gennaio 2014**

**ARGOMENTO 2 A**

**DELIBERAZIONE**

**DOCUMENTO SULLE PRIORITA' DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CENTRO OVEST**

=====

L'anno Duemilaquattordici, addì 8 del mese di gennaio in Genova nei locali siti in via Sampierdarena al civ. 34, alle ore 15,00 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta pubblica ordinaria in prima convocazione, come da avviso PG/2014/1926 del 7.01.2014 ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento per il Decentramento e la Partecipazione Municipale.

Alle ore 15,15 il Presidente ordina l'appello nominale che espone le seguenti risultanze:  
**PRESENTI** il Presidente e i Consiglieri: Abrile Piergiorgio, Arecco Paolo, Arena Loris, Brigandi, Calvi Agostino, Citraro Carmelo, Forlani Edmondo, Gaglianese Lucia, Gelli Igino, Ghirardi Sergio, Maranini Fabrizio, Millitari, Marcello, Minetti Daniela, Mongiardini Roberta, Noli Mirco, Oprandi Raffaele, Papini Fabio, Rossi Davide, Russo Gaetano, Salvi Fabrizio, Santacroce Salvatore, Trotta Sara, Turatti Igor.

**= in numero di 24**

**ASSENTI** i Consiglieri:

**= in numero di**

**GIUSTIFICATI** in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri:

Assiste il Segretario, Istrutt. Serv. Amm.vi Daniela Polverosi. E' presente il Responsabile dell'area amministrativa, Sig.ra Anna Turno e il Segretario Generale, dott. Massimiliano Cavalli.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta nomina scrutatori i Consiglieri: Russo Gaetano/Santacroce Salvatore/Noli Mirco.

*Dopo l'appello si sono verificate le seguenti variazioni nella composizione del Consiglio:*

Ora	Argom.	Entrata	Uscita	N.Presenti
16,15	2 A		Calvi	23

Alle ore 16,45 viene dichiarata chiusa la seduta del Consiglio Municipale.



**CONSIGLIO DI MUNICIPIO II GENOVA CENTRO OVEST**  
**SEDUTA DELL'8.01.2014** **ARGOMENTO 2 A**  
**DOCUMENTO SULLE PRIORITA' DI INTERVENTO NEL TERRITORIO CENTRO OVEST**

---

Il territorio del Centro-Ovest ha subito negli ultimi decenni **trasformazioni** molto evidenti, in parte **legate ai mutamenti socio-demografici e alla crisi economica**, in parte **ai nuovi assetti urbanistici** e alla progressiva **dispersione di un tessuto sociale "storico"** accompagnato, in tempi più recenti, da **un forte flusso migratorio** che fatica ad integrarsi in un'idea di città comune.

Sampierdarena in particolare viene additata come quartiere in declino, di conflitto con gli immigrati, del distretto del gioco, della prostituzione e dell'alcol, fenomeni che si vanno un po' alla volta estendendo anche in alcune zone di San Teodoro.

**Anche le importanti opportunità di trasformazione avviate rischiano di diventare elementi di negatività per i gravi ritardi nella loro realizzazione e per i disagi portati dai cantieri, le stesse opere infrastrutturali che il Centro Ovest attende da anni (strada di scorrimento a mare e collegamenti con Lungomare Canepa, nodo di San Benigno e nodo ferroviario) dovranno essere attese ancora qualche anno.**

**Queste opere rappresentano un'occasione di riqualificazione per il nostro territorio, che potrebbe finalmente essere liberato dalla servitù del traffico pesante e di attraversamento e beneficiare di un miglioramento in termini di viabilità e diminuzione dell'inquinamento. Un'occasione che però deve essere accompagnata da un'idea forte di città che aiuti il rilancio sociale, culturale, economico ed ambientale del quartiere: senza una progettualità adeguata, il Centro Ovest e Sampierdarena in particolare rischiano di veder aumentare la propria marginalità.**

Lo stesso porto, prima industria cittadina per valore economico e storico, può avere uno sviluppo sostenibile senza essere una servitù e sottrarre spazi al quartiere. Pur prevedendo (e auspicando) un calo dell'inquinamento proveniente da centrale Enel, depositi di carbone e traghetti e una separazione dei flussi di traffico che allontanino per sempre i mezzi pesanti dall'abitato, riteniamo che le previsioni del PRP, unitamente alle già citate opere infrastrutturali, debbano costituire **l'occasione per ridefinire un profilo città-porto con la restituzione anche al Centro Ovest di uno specchio acqueo con funzioni pubbliche e possibilità di approdo, l'ampliamento del parco della Lanterna, la ridefinizione di una connessione a mare anche pedonale tra Sampierdarena e San Teodoro.** Risultano comunque urgenti azioni per attenuare gli impatti e l'inquinamento atmosferico da nave e attività produttive in particolare per San Teodoro e da traffico merci su tutto il territorio.

Deve **svilupparsi un progetto di rilancio del quartiere:** la nostra è un'idea di **città policentrica e multifunzionale**, nella quale occorre promuovere **l'integrazione tra spazi residenziali e di lavoro, commerciali, verdi, culturali, ricreativi e di servizio pubblico.** La riqualificazione pertanto dovrà tenere conto delle enormi potenzialità del Centro Ovest e



realizzare le condizioni per **l'insediamento di funzioni qualificanti**, focalizzando sul recupero e il riutilizzo dell'esistente, limitando (se non eliminando) il consumo di suolo pubblico e sul rilancio di un'economia con valenza sociale, ovvero piccolo commercio, artigianato e piccole imprese.

**In questa direzione riteniamo prioritari i seguenti interventi.**

1. **Mobilità:** le nuove infrastrutture impongono **l'elaborazione di un piano della mobilità interna** e di accesso da e verso il quartiere sia nell'assetto finale, sia durante la fase di cantiere, per limitare i disagi ed evitare un ulteriore depauperamento del tessuto commerciale e un depotenziamento del polo scolastico. Il piano della mobilità interna dovrà traguardare obiettivi di vivibilità urbana, mediante un **sistema incentrato sugli spostamenti del pedone**, con un occhio particolare ai diversamente abili, **potenziando il trasporto pubblico in sede propria**, anche con l'apertura della linea Campasso-Santa Limbania, individuando zone a vocazione pedonale, zone 30, aree per piste ciclabili, regimi di transito e di sosta regolamentati e finalizzati a quanto sopra.
2. **Inserimento funzioni qualificanti nelle unità urbanistiche:** utilizzo degli spazi pubblici all'aperto e degli edifici pubblici in stato di abbandono, con funzioni qualificanti produttive, commerciali (pubblici esercizi al dettaglio o laboratori artigianali), associative e servizi.
  - **Messa a disposizione dei voltini della ferrovia di Via Buranello**, a uso di servizio per l'igiene urbana, associativo e commerciale secondo linee di indirizzo concertate anche con gli operatori e compatibile con la vocazione di "centro storico" della via, appena rinnovata grazie agli interventi del POR.
  - **Campasso**, area **dell'ex mercato ovo-avicolo** compresa una parte del parco ferroviario dismesso utilizzabile per usi urbani (linea metropolitana).
  - **Sampierdarena**, in particolare nella zona compresa tra Piazza Barabino e Via Avio Via Buranello e Via Sampierdarena, attraverso azioni volte allo **smantellamento del "distretto gioco-alcòl-sesso**, con una migliore strutturazione delle strade commerciali, un rinnovamento dei CIV, la riqualificazione dell'aerea ex-Enel accelerando la realizzazione del progetto o avviando subito la ricerca di una nuova progettazione.
  - **Recupero dell'edificio e dell'area dell'ex mercato di Via Bologna**, con l'insediamento di attività di servizio pubblico e sociale (già presenti manifestazioni d'interesse).
  - **Recupero e restituzione al quartiere del Palazzo della Fortezza**, la cui vocazione di luogo di cultura deve essere prevalente, nell'ambito del rilancio socioeconomico dell'area e di una complessiva valorizzazione del patrimonio culturale, storico e artistico (già presenti manifestazioni d'interesse).



- **Creazione di un distretto sportivo** sulle alture, campo Morgavi e Granarolo, in sinergia col Parco delle Mura, accompagnato da un recupero dei collegamenti costa-collina (per es. Salita Mille Lire).
  - **Avvio zona franco-urbana in aree specifiche** del quartiere, dei bandi e di percorsi di incentivazione all'insediamento di nuova imprenditoria artigianale, commerciale, produttiva e di servizi negli spazi disponibili, come da **mozione approvata dal Consiglio Comunale il 4 dicembre 2012**.
3. **Promozione del potenziale culturale del Centro Ovest**: salvataggio del Teatro Modena e pianificazione di percorsi per la valorizzazione del patrimonio storico – culturale dei nostri quartieri, possibilmente in sinergia con le compagnie crocieristiche e dei traghetti, con particolare riguardo alla Lanterna, Villa Rosazza, il Palazzo del Principe, il Santuario di San Francesco da Paola, il Borgo di Granarolo per San Teodoro, e le Ville e gli edifici storici per Sampierdarena.
4. **Sicurezza: un progetto forte e innovativo, che combini gli interventi di pubblica sicurezza** con iniziative volte al risanamento e alla riqualificazione, alla sorveglianza dei locali e circoli con finalità diverse da quelle dichiarate, rendendo effettivo **un** regolamento limitativo che circoscriva i **problemi di ordine pubblico**, di ubriachezza, di atti vandalici e di disturbo della quiete pubblica, incrementando le attività di controllo e di sanzione su segnalazione del Municipio.

Nonché al **decoro urbano**, potenziando le risorse a disposizione del Centro-Ovest per le aree verdi, per la pulizia, nuovi sistemi di raccolta e per la sorveglianza soprattutto in relazione all'abbandono di rifiuti e carcasse di automezzi.

**Istituire il comitato municipale sulla sicurezza dotato di propri uffici decentrati e regolamentato come da ordine del giorno approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale del 02 luglio 2013.**

5. **Ultimazione dei lavori e chiusura dei cantieri**:

- **POR Sampierdarena**, termine lavori asilo nido Via Pellegrini-Campasso con piano gestione per nuovo anno scolastico, termine lavori ex-biblioteca Gallino ed assegnazione per gestire centro anziani diurno come da progetto, riassegnazione lavori Via Daste per riqualificazione strada e completamento impianto di digitalizzazione.



- **PRU Piazza Sopranis:** termine lavori palestra e bando di assegnazione (già predisposto), sala multimediale (inaugurata in aprile 2012) presa in carico del comune ed assegnazione tramite bando (già predisposto) per utilizzo associativo, ludico, artistico e formativo in collaborazione con le scuole del territorio come da progetto.
- **Parco Villa Rosazza:** rispetto dei tempi consegna lavori (dicembre 2014) e piano di gestione del parco collegato con edificio della Villa.
- **Via Buozzi:** termine lavori e sistemazione in superficie con posti auto, pista ciclabile e passeggiata con collegamento al porto come da progetto e come concordato con CIV Via Buozzi.

La **collaborazione con la Facoltà di Architettura** dell'Università di Genova e alcune delle prime riflessioni su Sampierdarena, costituiscono un buon **avvio per concrete elaborazioni progettuali**, in modo particolare il **piano della mobilità locale, l'utilizzo degli spazi pubblici** all'aperto e degli **edifici in abbandono**, ed il piano di **valorizzazione del patrimonio storico culturale**.

I grandi progetti devono avere un elevato profilo qualitativo, ma anche gli interventi per così dire minori devono essere di qualità, sia nell'esecuzione che nella scelta dei materiali.

### **Il Municipio Centro Ovest impegna Il Sindaco e la Giunta Comunale a**

- 1. istituire tavoli interassessorili, con il Municipio Centro Ovest**, per affrontare quanto sopra esposto, e per valutare i progetti elaborati dalla Facoltà di Architettura.
- 2. Inserire** i progetti elaborati dai tavoli interassessorili e le risorse necessarie **nei piani e nel bilancio comunale**.
- 3. Inserire** i progetti elaborati dai tavoli interassessorili nelle **PEG dei dirigenti e funzionari** degli uffici comunali interessati.
- 4. Attuazione** dei piani e progetti sopra esposti con **specifiche delibere della Giunta e del Consiglio Comunale**.



Posto ai voti il documento in oggetto, si ottiene il seguente risultato

Presenti	n.	23
Votanti	n.	23
Favorevoli	n.	23
Contrari	n.	==
Astenuti	n.	==

Visto l'esito della votazione, il Consiglio Municipale esprime parere **FAVOREVOLE**

Il Segretario  
Daniela Polverosi

Presidente  
Franco Marengo